

Atención a todos Dueños de Propiedades: Información de la Ordenanza de las Banquetas y los Árboles de las Calles

¿Está comprando o vendiendo una casa? La ciudad de Turlock requiere que todos los dueños de propiedades que vendan o transfieran su propiedad firmen una declaración de divulgación que proporcionará un aviso al comprador/cesionario de la responsabilidad de mantener y reparar cualquier área de las banquetas y/o los árboles de las calles entre el límite de la propiedad del lote y la línea de la calle incluyendo:

- * Tiras de aparcamiento
- * Banquetas
- * Árboles de las calles
- * Bordillos
- * Canaletas
- * Rampas en las banquetas
- * Entrada de coches

T.M.C. 7-2-601 (e)(f)(g)

T.M.C. 7-7-206(a)(b)

C.C.S. 1102.6a



Permiso para la Reparación de las Banquetas

Si su banqueta está en necesidad de reparación, no se olvide de obtener un permiso de intrusión antes de empezar el trabajo. Los permisos están disponibles en el Departamento de Servicios de Desarrollo, División de Ingeniería a 156 S. Broadway, Ste. 150 , (209)668-5520. La ayuda financiera puede estar disponible para aquellos que califiquen para ayudar a compensar los costos de su proyecto.

T.M.C. 7-2-301

Permiso para los Árboles de las Calles

Si tiene árboles de las calles en necesidad de mantenimiento, recuerde que debe obtener su permiso "sin cargos" antes de empezar el trabajo. Los permisos están disponibles en el Departamento de los Parques, Recreación y Servicios Públicos a 144 S. Broadway, (209)668-5594. La ayuda financiera puede estar disponible para aquellos que califiquen para ayudar a compensar los costos de su proyecto.

T.M.C. 7-7-301

Departamento de los Parques, Recreación y Servicios Públicos

(209)668-5594

144 S. Broadway M-F 12 pm - 5 pm

www.cityofturlock.org

www.facebook.com/turlock.recreation



Attention Property Owners: Sidewalk & Street Tree Ordinance Information

Buying or selling a home? The City of Turlock requires all property owners that are selling or transferring their property to sign a disclosure statement that shall provide notice to the buyer/transferee of the responsibility to maintain and repair any sidewalk area and/or street tree between the property line of the lot and the street line including:

- * Parkway Strips
- * Sidewalks
- * Street Trees
- * Curbs
- * Gutters
- * Curb Cuts
- * Driveway approaches

T.M.C. 7-2-601 (e)(f)(g)
T.M.C. 7-7-206(a)(b)
C.C.S. 1102.6a



Sidewalk Repair Permit

If your sidewalk is in need of repair, don't forget to get an encroachment permit before you start the work. Permits are available in the Development Services Department, Engineering Division at 156 S. Broadway, Ste. 150, (209)668-5520. Financial assistance may be available for those who qualify to help offset the costs of your project.

T.M.C. 7-2-301

Street Tree Permit

If you have street trees in need of maintenance, please remember to get your "no-fee" permit before starting the work. Permits are available in the Parks, Recreation and Public Facilities Department at 144 S. Broadway, (209)668-5594. Financial assistance may be available for those who qualify to help offset the costs of your project.

T.M.C. 7-7-301

Parks, Recreation and Public Facilities Department

(209)668-5594

144 S. Broadway M-F 12 pm to 5 pm

www.cityofturlock.org

www.facebook.com/turlock.recreation

